

A dark blue background with a network diagram of white lines connecting various colored dots (white, teal, yellow, orange, pink, green, purple).

CHIFFRES CLÉS

Notice d'utilisation
Sources et définitions



SOMMAIRE

SOURCES ET DÉFINITIONS

3

DÉMOGRAPHIE

4

EMPLOIS ET REVENUS

5

PARC DE LOGEMENTS

7

LOGEMENTS SOCIAUX

10

MARCHÉ DU LOGEMENT

12

SOURCES DES ILLUSTRATIONS

15

DÉMOGRAPHIE

16

EMPLOIS ET REVENUS

18

PARC DE LOGEMENTS

18

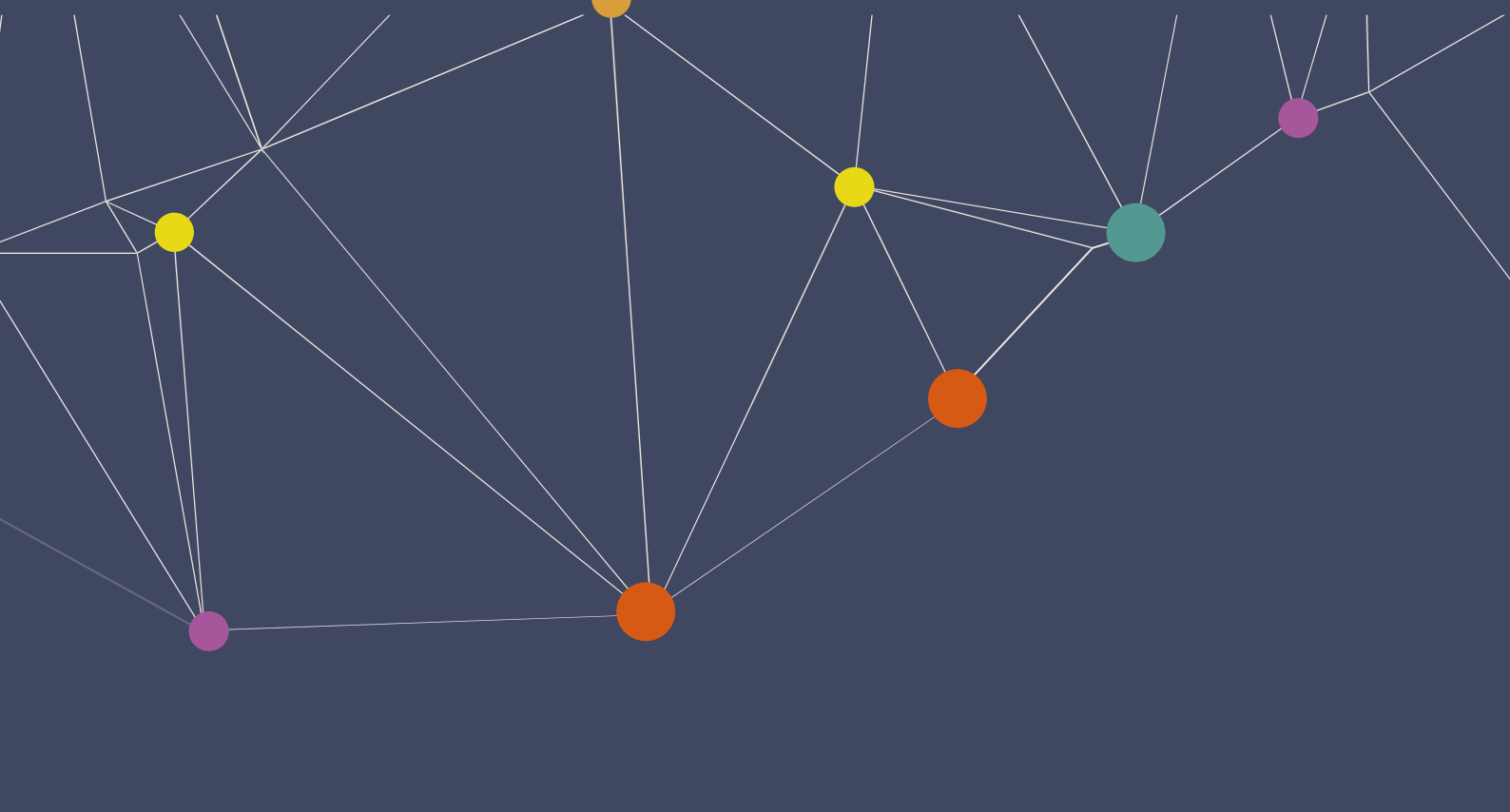
LOGEMENTS SOCIAUX

19

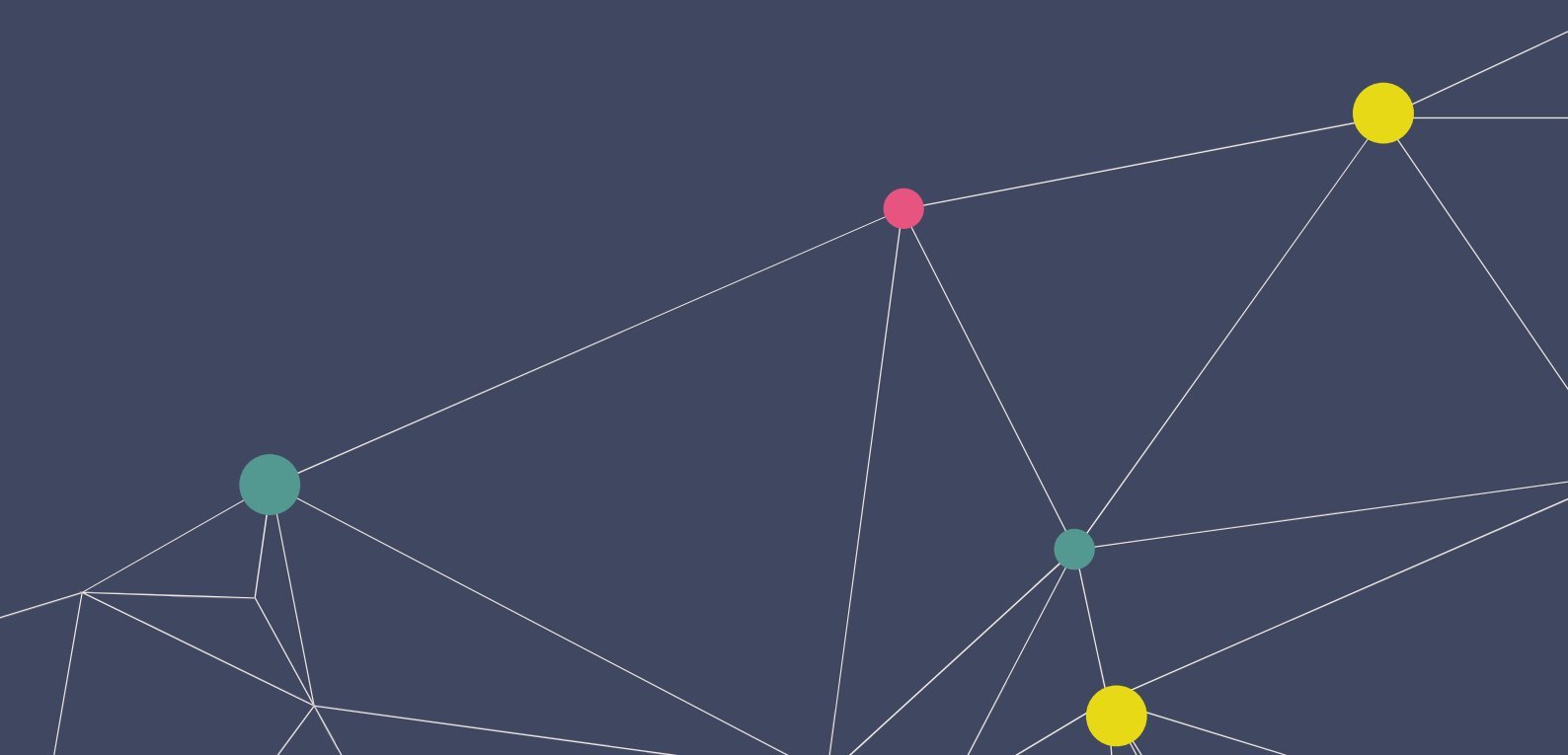
MARCHÉ DU LOGEMENT

21





SOURCES ET DÉFINITIONS



- **Population [source INSEE] ou population municipale** : La population municipale comprend les personnes ayant leur résidence habituelle (au sens du décret) sur le territoire de la commune, dans un logement ou une communauté, les personnes détenues dans les établissements pénitentiaires de la commune, les personnes sans-abri recensées sur le territoire de la commune et les personnes résidant habituellement dans une habitation mobile recensée sur le territoire de la commune.
- **Densité de population [source INSEE]** : Calculée en habitants par km à partir de la population issue du recensement de la population, divisée par la superficie en km.

Structure de la population

- **Population par âge [source INSEE]** : Rapport entre la tranche d'âge et la population municipale globale.
- **Indice de jeunesse [source INSEE]** : Rapport entre les « moins de 20 ans » et les « plus de 60 ans ». Un indice autour de 100 indique que les « 60 ans ou plus » et les « moins de 20 ans » sont présents dans les mêmes proportions sur le territoire. Plus l'indice est fort, plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est faible, plus il est favorable aux personnes âgées.
- **Part de la population qui a moins de 20 ans [source INSEE]** : Rapport entre la tranche d'âge «0-19 ans» et la population municipale.
- **Indice de vieillissement [source INSEE]** : Rapport de la population des 65 ans et plus à celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans ou plus et les moins de 20 ans sont présents dans les mêmes proportions sur le territoire. Plus l'indice est faible, plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé, plus il est favorable aux personnes âgées.
- **Part de la population qui a 65 ans ou plus [source INSEE]** : Rapport entre la tranche d'âge des « 65 ans et plus » et la population municipale.

Variation de la population

- **Habitants [variation annuelle, source INSEE]** : Évolution annuelle du nombre d'habitants en % sur cinq ans, calculée à partir de la population municipale de l'année N (exemple : 2018) et N-5 (exemple : 2013).
- **Solde naturel [source INSEE]** : Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.
- **Solde migratoire [apparent, source INSEE]** : Différence entre la variation totale de la population au cours de la période considérée et le solde naturel.
- **Évolution de la population [source INSEE]** : Population municipale de l'année N.
- **Variation annuelle par âge [source INSEE]** : Évolution annuelle par tranche d'âge en % sur cinq ans, calculée à partir de la population municipale par tranche d'âge de l'année N (exemple : 2018) et N-5 (exemple : 2013).

Ménages

- **Ménages [source INSEE]** : Un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un

même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de colocation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne.

- **Personnes par ménage (moyenne, source INSEE)** : Division de la population municipale par le nombre de ménages.

Composition des ménages

- **Personnes seules (source INSEE)** : Ménages composés d'une seule personne. Pour la valeur en pourcentage: Part des ménages composés d'une seule personne sur l'ensemble des ménages.

- **Familles monoparentales (source INSEE)** : Une famille monoparentale comprend un parent isolé et un ou plusieurs enfants célibataires (n'ayant pas d'enfant). Pour la valeur en pourcentage : Rapport des familles monoparentales sur l'ensemble des ménages.

- **Couples sans enfant (source INSEE)** : Un couple est composé de deux personnes de 15 ans ou plus, habitant le même logement et déclarant actuellement être en couple, quel que soit leur état matrimonial légal (qu'ils soient donc mariés ou non). Pour la valeur en pourcentage : Rapport des couples sans enfant sur l'ensemble des ménages.

- **Couples avec enfant(s) (source INSEE)** : Ménage composé d'un couple est d'un ou plusieurs enfants. Un enfant désigne toute personne légalement célibataire n'ayant ni conjoint ni enfant au domicile et qui vit avec au moins un de ses parents. Pour la valeur en pourcentage : Rapport des couples avec enfant(s) sur l'ensemble des ménages.

EMPLOIS ET REVENUS

- **Emploi (source INSEE)** : Nombre total d'emplois sur le territoire
- **Taux d'emploi (source INSEE)** : Rapport entre le nombre d'emplois et le nombre d'actifs occupés
 - Si ce nombre est égal à 100%, il y a autant d'emplois que d'actifs occupés
 - Si ce nombre est inférieur à 100%, il y a plus d'actifs occupés sur le territoire que d'emplois
 - Si ce nombre est supérieur à 100%, il y a plus d'emplois que d'actifs occupés sur le territoire
- **Habitants qui ont entre 15 et 64 ans (source INSEE)** : Nombre de personnes qui ont entre 15 et 64 ans sur le territoire.

- **Actifs occupés (source INSEE)** : Rapport entre les actifs occupés de 15 à 64 ans et la population municipale totale de cette tranche d'âge. La population active occupée (ou population active ayant un emploi) comprend, au sens du recensement de la population, les personnes qui déclarent être dans l'une des situations suivantes :

- Exercer une profession (salarisée ou non), même à temps partiel ;
- Aider une personne dans son travail (même sans rémunération) ;
- Être apprenti, stagiaire rémunéré ;
- Être chômeur tout en exerçant une activité réduite ;
- Être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

- **Au chômage (source INSEE)** : Rapport entre les 15 – 64 ans au chômage et la population municipale totale de cette tranche d'âge. Les chômeurs au sens du recensement de la population sont les personnes qui se sont déclarées chômeurs (inscrits ou non à Pôle Emploi) sauf si elles ont, en outre, déclaré explicitement ne pas rechercher de travail ; et d'autre part les personnes qui ne se sont déclarées spontanément ni en emploi, ni en chômage, mais qui ont néanmoins déclaré rechercher un emploi.

- **Inactifs (source INSEE)** : Rapport entre les inactifs de 15 –64 ans et la population municipale totale de cette tranche d'âge. Les inactifs sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi ni au chômage : étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

- **Ouvriers [source INSEE]** : Rapport des ouvriers de 15-64 ans sur l'ensemble de la population active de 15-64 ans [actifs occupés+aux chômage]. Pour aller plus loin sur [les catégories socioprofessionnelles](#)
- **Employés [source : INSEE]** : Rapport des employés de 15-64 ans sur l'ensemble de la population active de 15-64 ans [actifs occupés+aux chômage]. Pour aller plus loin sur [les catégories socioprofessionnelles](#)
- **Professions intermédiaires [source INSEE]** : Rapport des professions intermédiaires de 15-64 ans sur l'ensemble de la population active de 15-64 ans [actifs occupés+au chômage]. Pour aller plus loin sur [les catégories socioprofessionnelles](#)
- **Cadres et professions intellectuelles supérieures [source : INSEE]** : Rapport entre les « cadres et professions intellectuelles supérieures » de 15-64 ans et l'ensemble de la population active de 15-64 ans [actifs occupés+au chômage]. Pour aller plus loin sur [les catégories socioprofessionnelles](#)
- **Artisans, commerçants et chefs d'entreprises [source INSEE]** : Rapport entre les « Artisans, commerçants et chefs d'entreprises » de 15-64 ans et l'ensemble de la population active de 15-64 ans [actifs occupés+au chômage]. Pour aller plus loin sur [les catégories socioprofessionnelles](#)
- **Agriculteurs exploitants [source INSEE]** : Rapport entre les « Agriculteurs exploitants » de 15-64 ans et l'ensemble de la population active de 15-64 ans [actifs occupés+au chômage]. Pour aller plus loin sur [les catégories socioprofessionnelles](#)

Revenus

- **Revenu brut moyen déclaré par ménage [source : DGFIP]** : Le revenu fiscal de référence constitue l'ensemble des revenus déclarés au fisc sur la déclaration d'impôt. Les revenus inclus dans le revenu fiscal sont de natures diverses :
 - Revenus d'activité : salaires, traitements, revenus des heures supplémentaires, allocations chômage, pré retraite ;
 - Pensions : pensions de retraite, pensions d'invalidité, pension alimentaire, rentes, pensions soumises au prélèvement de 7,5 % ...
 - Revenus mobiliers : intérêts, dividendes, revenus d'assurance-vie, ...
 - Plus-values mobilières ;
 - Plus-values immobilières imposables ;
 - Revenus fonciers ;
 - Indemnités maladie ;
 - Certains revenus de source étrangère : revenus de fonctionnaires des organisations internationales, revenus des détachés, ...
 - Indemnités de fonction des élus locaux ;
 - Certains revenus exonérés des BIC, BNC et BA ;
 - Part des revenus exceptionnels ou différés imposée selon le système du quotient ;
 - Cotisations déductibles du revenu : cotisation retraite PERP par exemple.

Les revenus sociaux ne sont pas inclus dans le revenu fiscal : minimum vieillesse, RSA ou autres minima sociaux, prestations familiales, aides au logement, AAH, etc.

- **Revenu médian par UC [source INSEE]** :
Unité de consommation [UC] : Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation [UC].

Pour comparer le niveau de vie des ménages, on ne peut s'en tenir à la consommation par personne. En effet, les besoins d'un ménage ne s'accroissent pas en stricte proportion de sa taille. Lorsque plusieurs personnes vivent ensemble, il n'est pas nécessaire de multiplier tous les biens de consommation [en particulier, les biens de consommation durables] par le nombre de personnes pour garder le même niveau de vie. Aussi, pour comparer les niveaux de vie de ménages de taille ou de composition différente, on utilise une mesure du revenu corrigé par unité de consommation à l'aide d'une échelle d'équivalence. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE)

retient la pondération suivante :

- 1 UC pour le premier adulte du ménage ;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

- **Ménages éligibles au logement social [source FILOCOM]** : Part des ménages dont les revenus sont inférieurs au plafond de ressources annuelles applicables aux logements HLM [PLUS] au 1^{er} janvier sur l'ensemble des ménages.

- **Ménages imposés [source DGFIP]** : Rapport des ménages imposés (qui ont des impôts à payer) sur l'ensemble des ménages.



PARC DE LOGEMENTS



Caractéristiques du parc

- **Logements [source INSEE]** : Un logement est un local utilisé pour l'habitation. Un logement d'après l'INSEE doit être :

- Séparé, c'est-à-dire fermé par des murs et cloisons, sans communication avec un autre local sauf avec les parties communes de l'immeuble (couloir, escalier, etc.) ;
- Indépendant, c'est-à-dire ayant une entrée avec accès direct sur l'extérieur ou sur les parties communes de l'immeuble.

Les logements sont répartis en quatre catégories : résidences principales, résidences secondaires, logements occasionnels, logements vacants.

Bien qu'ayant des caractéristiques particulières, les logements-foyers pour personnes âgées, les chambres meublées et les habitations précaires ou de fortune (caravanes, mobile home, etc.) sont aussi des logements au sens de l'Insee.

- **Résidences principales [source INSEE]** : Rapport des résidences principales et le nombre total de logements. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

- **Résidences secondaires [source INSEE]** : Rapport entre les résidences secondaires et le nombre total de logements.

- **Logements vacants [source INSEE]** : Rapport entre les logements vacants et le nombre total de logements. Un logement est vacant s'il est inoccupé et :

- Proposé à la vente, à la location,
- Déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation,
- En attente de règlement de succession,
- Conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés,
- Sans affectation précise par le propriétaire (logement vétuste, etc.).

Composition des résidences principales

- **Résidences principales en individuel [source INSEE]** : Part des résidences principales en individuel sur l'ensemble des résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Un logement individuel est un logement dans une maison individuelle. Une maison individuelle peut comporter deux logements individuels s'ils ont été construits par le même maître d'ouvrage d'après le code de la construction et de l'habitation.

- **Chauffage urbain [source INSEE]** : Rapport entre les résidences principales chauffées au chauffage urbain sur l'ensemble des résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

- **Gaz de ville ou de réseau [source INSEE]** : Rapport entre les résidences principales chauffées au gaz de ville ou de réseau sur l'ensemble des résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.
- **Fioul [source INSEE]** : Rapport entre les résidences principales chauffées au fioul sur l'ensemble des résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.
- **Electricité [source INSEE]** : Rapport entre les résidences principales chauffées à l'électricité sur l'ensemble des résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.
- **Gaz en citerne [source INSEE]** : Rapport entre les résidences principales chauffées au gaz en citerne ou en bouteille sur l'ensemble des résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.
- **Autre [source INSEE]** : Rapport entre les résidences principales chauffées par un autre type de chauffage sur l'ensemble des résidences principales. Les « autres types de chauffage » comprend notamment le bois et la géothermie. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.
- **Résidences principales de 1 pièce [source INSEE]** : Rapport entre le nombre de résidences principales composées de 1 pièce et l'ensemble des résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Le nombre de pièces d'habitation est le nombre de pièces à usage d'habitation (y compris la cuisine si sa surface est supérieure à 12 m), ainsi que les pièces annexes non cédées à des tiers (chambres de service...). Ne sont pas comptées les pièces à usage exclusivement professionnel ainsi que les entrées, couloirs, salles de bain,...
- **Résidences principales de 2 pièces [source INSEE]** : Rapport entre le nombre de résidences principales composées de 2 pièces et l'ensemble des résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Le nombre de pièces d'habitation est le nombre de pièces à usage d'habitation (y compris la cuisine si sa surface est supérieure à 12 m), ainsi que les pièces annexes non cédées à des tiers (chambres de service...). Ne sont pas comptées les pièces à usage exclusivement professionnel ainsi que les entrées, couloirs, salles de bain,...
- **Résidences principales de 3 pièces [source INSEE]** : Rapport entre le nombre de résidences principales composées de 3 pièces et l'ensemble des résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Le nombre de pièces d'habitation est le nombre de pièces à usage d'habitation (y compris la cuisine si sa surface est supérieure à 12 m), ainsi que les pièces annexes non cédées à des tiers (chambres de service...). Ne sont pas comptées les pièces à usage exclusivement professionnel ainsi que les entrées, couloirs, salles de bain,...
- **Résidences principales de 4 pièces [source INSEE]** : Rapport entre le nombre de résidences principales composées de 4 pièces et l'ensemble des résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Le nombre de pièces d'habitation est le nombre de pièces à usage d'habitation (y compris la cuisine si sa surface est supérieure à 12 m), ainsi que les pièces annexes non cédées à des tiers (chambres de service...). Ne sont pas comptées les pièces à usage exclusivement professionnel ainsi que les entrées, couloirs, salles de bain,...
- **Résidences principales de 5 pièces et plus [source INSEE]** : Rapport entre le nombre de résidences principales composées de 5 pièces et plus sur l'ensemble des résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Le nombre de pièces d'habitation est le nombre de pièces à usage d'habitation (y compris la cuisine si sa surface est supérieure à 12 m), ainsi que les pièces annexes non cédées à des tiers (chambres de service...). Ne sont pas comptées les pièces à usage exclusivement professionnel ainsi que les entrées, couloirs, salles de bain,...
- **Résidences principales construites avant 1646 [source INSEE]** : Rapport entre le nombre de résidences

principales construites avant 1946 et l'ensemble des résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. La période considérée est la période d'achèvement de la construction de la maison ou de l'immeuble abritant le logement, telle qu'elle a été déclarée par ses occupants lors de la collecte du recensement de la population. Si les différentes parties du logement ne sont pas de la même époque, il s'agit de la période d'achèvement de la partie habitée la plus importante.

- **Résidences principales construites entre 1946 et 1990 [source INSEE]** : Rapport entre le nombre de résidences principales construites entre 1946 et 1990 sur l'ensemble des résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. La période considérée est la période d'achèvement de la construction de la maison ou de l'immeuble abritant le logement, telle qu'elle a été déclarée par ses occupants lors de la collecte du recensement de la population. Si les différentes parties du logement ne sont pas de la même époque, il s'agit de la période d'achèvement de la partie habitée la plus importante.

- **Résidences principales construites après 1990 [source INSEE]** : Rapport entre le nombre de résidences principales construites après 1990 sur l'ensemble des résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. La période considérée est la période d'achèvement de la construction de la maison ou de l'immeuble abritant le logement, telle qu'elle a été déclarée par ses occupants lors de la collecte du recensement de la population. Si les différentes parties du logement ne sont pas de la même époque, il s'agit de la période d'achèvement de la partie habitée la plus importante.

Statut d'occupation des résidences principales

- **Résidences principales occupées par un/des propriétaire(s) occupant(s) [source INSEE]** : Rapport entre les résidences principales occupées par un/des propriétaire(s) occupant(s) et le nombre total de résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété.

- **Résidences principales occupées par un/des locataire(s) [source INSEE]** : Rapport entre les résidences principales occupées par un/des locataire(s) et le nombre total de résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Le statut de locataire comprend ici les sous-locataires et s'applique aux ménages acquittant un loyer quel que soit le type de logement qu'ils occupent.

- **Résidences principales occupées par un/des locataire(s) du parc social [source INSEE]** : Rapport entre les résidences principales occupées par un/des locataire(s) du parc social et le nombre total de résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Le statut de locataire comprend ici les sous-locataires et s'applique aux ménages acquittant un loyer quel que soit le type de logement qu'ils occupent. Les logements du parc locatif social sont :

- Les logements appartenant à des organismes de HLM (habitation à loyer modéré)
- Les logements conventionnés des sociétés immobilières d'économie mixte et non soumis à la loi de 1948.

Les logements-foyers, les résidences pour personnes âgées ou handicapées ne font pas partie des logements du secteur social.

- **Résidences principales occupées par un/des locataire(s) du parc privé [source INSEE]** : Rapport entre les résidences principales occupées par un/des locataire(s) du parc privé et le nombre total de résidences principales. Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Le statut de locataire comprend ici les sous-locataires et s'applique aux ménages acquittant un loyer quel que soit le type de logement qu'ils occupent. Les logements du parc privé sont les logements qui ne sont pas considérés comme faisant partie du parc social (voir définition résidences principales

occupées par un/des locataire(s) du parc social).

- **Logées gratuitement (source INSEE)** : Rapport entre les résidences principales occupées gratuitement par un ménage et le nombre total de résidences principales. Les ménages logés à titre gratuit sont des ménages qui ne sont pas propriétaires de leur logement et qui ne paient pas de loyer. Ils peuvent néanmoins payer des charges. Il s'agit par exemple de personnes logées par leur employeur ou par un membre de leur famille à titre gracieux.

Emménagements récents

- **Ménages qui ont emménagé il y a moins de 2 ans (source INSEE)** : Rapport entre les ménages qui ont emménagé il y a moins de 2 ans et l'ensemble des ménages. Un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de colocation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne. L'ancienneté d'emménagement dans le logement correspond au nombre d'années écoulées depuis la date d'emménagement dans le logement. Pour les individus enquêtés en 2016 ayant déclaré avoir emménagé en 2016 l'ancienneté d'emménagement est de 0 an, pour ceux qui ont déclaré 2015 l'ancienneté d'emménagement est de 1 an. Si tous les occupants présents au moment du recensement ne sont pas arrivés en même temps, la date d'emménagement correspond à celle du premier arrivé. Si cette personne a toujours vécu dans le logement, l'année d'emménagement correspond à son année de naissance.

- **Ménages locataires de leur logement (source INSEE)** : Rapport entre le nombre de ménages locataires qui ont déménagé il y a moins de 2 ans sur l'ensemble des ménages qui ont emménagé il y a moins de 2 ans. Un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de colocation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne. L'ancienneté d'emménagement dans le logement correspond au nombre d'années écoulées depuis la date d'emménagement dans le logement. Pour les individus enquêtés en 2016 ayant déclaré avoir emménagé en 2016 l'ancienneté d'emménagement est de 0 an, pour ceux qui ont déclaré 2015 l'ancienneté d'emménagement est de 1 an. Si tous les occupants présents au moment du recensement ne sont pas arrivés en même temps, la date d'emménagement correspond à celle du premier arrivé. Si cette personne a toujours vécu dans le logement, l'année d'emménagement correspond à son année de naissance.

LOGEMENTS SOCIAUX

Parc locatif social des bailleurs sociaux

- **Logements locatifs sociaux (source RPLS)** : Logements sociaux gérés par les bailleurs sociaux du territoire au 1^{er} janvier, le parc des collectivités n'apparaît pas dans ce fichier.

- **Taux sur « les résidences principales » (source RPLS et INSEE)** : Rapport entre le nombre de logements locatifs sociaux gérés par les bailleurs sociaux (source : RPLS) sur le nombre de résidences principales (source INSEE).

- **Evolution du nombre de LLS sur 5 ans (source RPLS)** : Evolution annuelle du nombre de logements sociaux gérés par les bailleurs sociaux sur 5 ans.

- **Logements sociaux vacants depuis plus de 3 mois (source RPLS)** : Rapport entre le nombre de logements sociaux vacants depuis plus de 3 mois sur le nombre total de logements sociaux.

Composition du parc social

- **Logements sociaux en collectif (source RPLS)** : Rapport entre le nombre de logements sociaux de type appartement sur le nombre total de logements sociaux gérés par les bailleurs sociaux.

- **Logements sociaux en individuel [source RPLS]** : Rapport entre le nombre de logements sociaux de type maison sur le nombre total de logements sociaux gérés par les bailleurs sociaux.
- **Logements très sociaux [source RPLS]** : Rapport entre les logements sociaux financés par un prêt locatif aidé d'intégration et le nombre total de logements sociaux gérés par les bailleurs sociaux.

Parc des collectivités

- **Logements locatifs sociaux [parc des collectivités, source DDT]** : Nombre de logements locatifs sociaux gérés par une collectivités territoriales [commune, communautés de communes] sur le territoire.

Demande locative sociale

Demandes de logements satisfaites

- **Demande satisfaites [source Crehaouest]** : Nombre de demande de logement social ayant fait l'objet d'une attribution au cours de l'année.
- **Délais d'attente moyen en mois [source Crehaouest]** : Délai moyen entre la demande initiale et l'attribution du logement social
- **Nombre moyen de proposition [source Crehaouest]** : Rapport entre le nombre de propositions faites aux ménages avant attribution du logement total et le nombre de demande satisfaite.

Demandes de logements en cours

- **Demande en cours [source Crehaouest]** : Nombre de demandeurs de logement social en attente d'une attribution [photographie de la demande au 01/01]
- **Part de la demande en cours externe [source Crehaouest]** : Rapport entre les demandes en cours de ménages non logés dans le parc social et souhaitant l'intégrer sur l'ensemble des demandes en cours [Nombre de demandeurs de logement social en attente d'une attribution].
- **Part de la demande en cours interne [source Crehaouest]** : Rapport entre les demandes en cours provenant de ménages locataires du parc social [mais souhaitant déménager, tout en restant dans ce parc] sur l'ensemble des demandes en cours [Nombre de demandeurs de logement social en attente d'une attribution].
- **Part des demandes de T1/Studio en cours d'attribution [source Crehaouest]** : Rapport entre le nombre de demande en cours d'attribution pour un T1/studio sur l'ensemble des demandes en cours.
- **Part des demandes de T2 en cours d'attribution [source Crehaouest]** : Rapport entre le nombre de demande en cours d'attribution pour un T2 sur l'ensemble des demandes en cours.
- **Part des demandes de T3 en cours d'attribution [source Crehaouest]** : Rapport entre le nombre de demande en cours d'attribution pour un T3 sur l'ensemble des demandes en cours.
- **Part des demandes de T4 en cours d'attribution [source Crehaouest]** : Rapport entre le nombre de demande en cours d'attribution pour un T4 sur l'ensemble des demandes en cours.
- **Part des demandes de T5 et + en cours d'attribution [source Crehaouest]** : Rapport entre le nombre de demande en cours d'attribution pour un T5 et + sur l'ensemble des demandes en cours.

- **Nombre de ventes (maisons 3 pièces, source DVF+)** : Nombre de maisons 3 pièces vendus (hors VEFA) à l'échelle de la Communauté de Communes. Ces données sont issues du fichier DVF+ [Demande de Valeurs Foncières]. Il permet de connaître l'ensemble des transactions foncières et immobilières intervenues au cours des cinq dernières années. Les données contenues dans DVF+ sont produites par la Direction Générale des Finances Publiques [DGFIP]. Elles sont récoltées à partir des actes notariés et des informations cadastrales, donc particulièrement fiables.

- **Prix médian (maisons 3 pièces, source DVF+)** : Valeur foncière médiane des maisons 3 pièces vendus (hors VEFA) à l'échelle de la Communauté de Communes. Correspond à la médiane de la valeur foncière des ventes (hors VEFA) comprenant une seule maison de 3 pièces. Pour des raisons de cohérence statistique les ventes comprenant plusieurs logements ou des ventes de bâti mixte sont ici exclus. Ces données sont issues du fichier DVF+ [Demande de Valeurs Foncières]. Il permet de connaître l'ensemble des transactions foncières et immobilières intervenues au cours des cinq dernières années. Les données contenues dans DVF+ sont produites par la Direction Générale des Finances Publiques [DGFIP]. Elles sont récoltées à partir des actes notariés et des informations cadastrales, donc particulièrement fiables.

- **Nombre de ventes (maisons 4 pièces, source DVF+)** : Nombre de maisons 4 pièces vendus (hors VEFA) à l'échelle de la Communauté de Communes. Ces données sont issues du fichier DVF+ [Demande de Valeurs Foncières]. Il permet de connaître l'ensemble des transactions foncières et immobilières intervenues au cours des cinq dernières années. Les données contenues dans DVF+ sont produites par la Direction Générale des Finances Publiques [DGFIP]. Elles sont récoltées à partir des actes notariés et des informations cadastrales, donc particulièrement fiables.

- **Prix médian (maisons 4 pièces, source DVF+)** : Valeur foncière médiane des maisons 4 pièces vendus (hors VEFA) à l'échelle de la Communauté de Communes. Correspond à la médiane de la valeur foncière des ventes (hors VEFA) comprenant une seule maison de 4 pièces. Pour des raisons de cohérence statistique les ventes comprenant plusieurs logements ou des ventes de bâti mixte sont ici exclus. Ces données sont issues du fichier DVF+ [Demande de Valeurs Foncières]. Il permet de connaître l'ensemble des transactions foncières et immobilières intervenues au cours des cinq dernières années. Les données contenues dans DVF+ sont produites par la Direction Générale des Finances Publiques [DGFIP]. Elles sont récoltées à partir des actes notariés et des informations cadastrales, donc particulièrement fiables.

- **Nombre de ventes (maisons 5 pièces, source DVF+)** : Nombre de maisons 5 pièces vendus (hors VEFA) à l'échelle de la Communauté de Communes. Ces données sont issues du fichier DVF+ [Demande de Valeurs Foncières]. Il permet de connaître l'ensemble des transactions foncières et immobilières intervenues au cours des cinq dernières années. Les données contenues dans DVF+ sont produites par la Direction Générale des Finances Publiques [DGFIP]. Elles sont récoltées à partir des actes notariés et des informations cadastrales, donc particulièrement fiables.

- **Prix médian (maisons 5 pièces, source DVF+)** : Valeur foncière médiane des maisons 5 pièces vendus (hors VEFA) à l'échelle de la Communauté de Communes. Correspond à la médiane de la valeur foncière des ventes (hors VEFA) comprenant une seule maison de 5 pièces. Pour des raisons de cohérence statistique les ventes comprenant plusieurs logements ou des ventes de bâti mixte sont ici exclus. Ces données sont issues du fichier DVF+ [Demande de Valeurs Foncières]. Il permet de connaître l'ensemble des transactions foncières et immobilières intervenues au cours des cinq dernières années. Les données contenues dans DVF+ sont produites par la Direction Générale des Finances Publiques [DGFIP]. Elles sont récoltées à partir des actes notariés et des informations cadastrales, donc particulièrement fiables.

- **Nombre de ventes (appartement 2 pièces, source DVF+)** : Nombre d'appartements de 2 pièces vendus (hors VEFA) à l'échelle de la Communauté de Communes. Ces données sont issues du fichier DVF+ [Demande de Valeurs Foncières]. Il permet de connaître l'ensemble des transactions foncières et immobilières intervenues au

cours des cinq dernières années. Les données contenues dans DVF+ sont produites par la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP). Elles sont récoltées à partir des actes notariés et des informations cadastrales, donc particulièrement fiables.

- **Prix médian (appartements 2 pièces, source DVF+)** : Valeur foncière médiane des appartements 2 pièces vendus (hors VEFA) à l'échelle de la Communauté de Communes. Correspond à la médiane de la valeur foncière des ventes (hors VEFA) comprenant un seul appartement 2 pièces. Pour des raisons de cohérence statistique les ventes comprenant plusieurs logements ou des ventes de bâti mixte sont ici exclus. Ces données sont issues du fichier DVF+ (Demande de Valeurs Foncières). Il permet de connaître l'ensemble des transactions foncières et immobilières intervenues au cours des cinq dernières années. Les données contenues dans DVF+ sont produites par la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP). Elles sont récoltées à partir des actes notariés et des informations cadastrales, donc particulièrement fiables.

- **Nombre de ventes (appartement 3 pièces, source DVF+)** : Nombre d'appartements de 3 pièces vendus (hors VEFA) à l'échelle de la Communauté de Communes. Ces données sont issues du fichier DVF+ (Demande de Valeurs Foncières). Il permet de connaître l'ensemble des transactions foncières et immobilières intervenues au cours des cinq dernières années. Les données contenues dans DVF+ sont produites par la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP). Elles sont récoltées à partir des actes notariés et des informations cadastrales, donc particulièrement fiables.

- **Prix médian (appartements 3 pièces, source DVF+)** : Valeur foncière médiane des appartements 3 pièces vendus (hors VEFA) à l'échelle de la Communauté de Communes. Correspond à la médiane de la valeur foncière des ventes (hors VEFA) comprenant un seul appartement 3 pièces. Pour des raisons de cohérence statistique les ventes comprenant plusieurs logements ou des ventes de bâti mixte sont ici exclus. Ces données sont issues du fichier DVF+ (Demande de Valeurs Foncières). Il permet de connaître l'ensemble des transactions foncières et immobilières intervenues au cours des cinq dernières années. Les données contenues dans DVF+ sont produites par la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP). Elles sont récoltées à partir des actes notariés et des informations cadastrales, donc particulièrement fiables.

- **Nombre de ventes (appartement 4 pièces, source DVF+)** : Nombre d'appartements de 4 pièces vendus (hors VEFA) à l'échelle de la Communauté de Communes. Ces données sont issues du fichier DVF+ (Demande de Valeurs Foncières). Il permet de connaître l'ensemble des transactions foncières et immobilières intervenues au cours des cinq dernières années. Les données contenues dans DVF+ sont produites par la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP). Elles sont récoltées à partir des actes notariés et des informations cadastrales, donc particulièrement fiables.

- **Prix médian (appartements 4 pièces, source DVF+)** : Valeur foncière médiane des appartements 4 pièces vendus (hors VEFA) à l'échelle de la Communauté de Communes. Correspond à la médiane de la valeur foncière des ventes (hors VEFA) comprenant un seul appartement 4 pièces. Pour des raisons de cohérence statistique les ventes comprenant plusieurs logements ou des ventes de bâti mixte sont ici exclus. Ces données sont issues du fichier DVF+ (Demande de Valeurs Foncières). Il permet de connaître l'ensemble des transactions foncières et immobilières intervenues au cours des cinq dernières années. Les données contenues dans DVF+ sont produites par la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP). Elles sont récoltées à partir des actes notariés et des informations cadastrales, donc particulièrement fiables.

Aides à la rénovation

- **Logements subventionnés Habiter Mieux Sérénité (source Anah)** : Nombre de logements subventionnés dans le cadre d'Habiter Mieux Sérénité. Pour des raisons de confidentialité, les données des communes dont le nombre de logements subventionnés est inférieur à trois logements ne sont pas disponibles (ND).

Logements subventionnés Anah Autonomie : Nombre de logements subventionnés dans le cadre de l'Anah autonomie. Pour des raisons de confidentialité, les données des communes dont le nombre de logements subventionnés est inférieur à trois logements ne sont pas disponibles (ND).

- **Logements subventionnés Anah autonomie (source Anah)** : Nombre de logements subventionnés dans le

cadre de l'Anah autonomie. Pour des raisons de confidentialité, les données des communes dont le nombre de logements subventionnés est inférieur à trois logements ne sont pas disponibles [ND].

- **Eco-prêts [source : SGFGAS]** : Nombre d'éco-prêts contracté. Pour des raisons de confidentialité, les données des communes dont le nombre d'éco-prêt contracté sur leur territoire est inférieur à trois logements ne sont pas disponibles [ND].

- **MaPrimRénov' [source Anah]** : Nombre de logements subventionné dans le cadre de MaPrimeRénov'. Pour des raisons de confidentialité, les données des communes dont le nombre de logements subventionnés par MaPrimRénov' est inférieur à trois logements ne sont pas disponibles [ND].

Construction neuve et aide à l'accession

Construction neuve

- **Logements commencés [source SITADEL]** : Nombre de logements commencés. Une construction n'est considérée commencée dans SITADEL qu'après réception de la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) envoyée par le pétitionnaire. Légalement, un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole ou les fondations sont entreprises sur une partie ou la totalité des constructions autorisées. Le chiffre des logements commencés, est plus fiable que celui des logements autorisés, car il arrive que des maîtres d'ouvrage abandonnent leur projet au moment de lancer les opérations. Ces abandons peuvent, entre autres causes, être provoqués par des recours contentieux déposés contre les permis de construire.

Aide à la rénovation

- **Prêt à Taux Zéro [source SGFGAS]** : Nombre de PTZ délivrés. Le prêt à taux zéro (PTZ) est un prêt sans intérêt, accordé sous condition de ressources pour compléter un prêt principal, et aider les ménages à acheter leur première résidence principale.



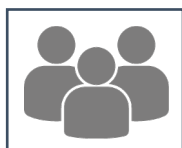
SOURCES DES ILLUSTRATIONS

Les illustrations utilisées pour les chiffres clés proviennent en majorité d'Adobe Stock. Les conditions d'utilisation de ces fichiers sont visualisable via [ce lien](#). Le titre original des fichiers utilisés ainsi que leurs auteurs sont listés ci-dessous.

DÉMOGRAPHIE

Population

- **Logo population :**



Titre de l'illustration : People icon set, team person, crowd, population isolated on white background, Vector illustration

Auteur : Graficriver

Numéro du fichier : 421812873

Structure de la population

- **Logo indice de jeunesse :**



Titre de l'illustration : Children play on playground. Kid playground equipment icons. Childhood pictogram icon set.

Auteur : Dejan Jovanovic

Numéro du fichier : 285261191

- **Indice de vieillissement :**



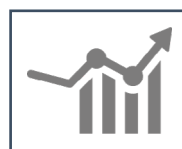
Titre de l'illustration : Elderly people icon set

Auteur : Vikivector

Numéro du fichier : 203976188

Variation de la population

- **Variation de la population :**



Titre de l'illustration : User stats icon on white background. Simple element illustration from Business and analytics concept.

Auteur : Zaurrahimov

Numéro de fichier : 255105297

- **Solde naturel :**



Titre de l'illustration : Baby black vector icon set. Pram, dummy, toy, baby cradle symbols.

Auteur : Tsvetina

Numéro du fichier : 433911854

- **Solde migratoire :**



Titre de l'illustration : Family Couple Tourist Travel Vacation Trip Holiday Honeymoon
Auteur : Leremy
Numéro de fichier : 38160135

Ménages

- **Ménages :**



Titre de l'illustration : Family icon
Auteur : Musmellow
Numéro du fichier : 187270433

Composition des ménages

- **Personnes seules :**



Titre de l'illustration : Restroom door pictograms. Woman and man public toilet vector signs, female and male hygiene washrooms symbols, black ladies and gentlemen wc restroom ui
Auteur : Ssstocker
Numéro du fichier : 301921816

- **Couples sans enfant :**



Titre de l'illustration : Restroom door pictograms. Woman and man public toilet vector signs, female and male hygiene washrooms symbols, black ladies and gentlemen wc restroom ui
Auteur : Ssstocker
Numéro du fichier : 301921816

- **Couples avec enfant(s) :**



Titre de l'illustration : Family icon
Auteur : Musmellow
Numéro du fichier : 187270433

- **Familles monoparentales :**



Titre de l'illustration : Life cycle and aging process. Vector icon set, person growing up from baby to old age.
Auteur : Komate
Numéro du fichier : 190415292

EMPLOIS ET REVENUS

Catégorie de données sans illustrations.

Revenus

Catégorie de données sans illustrations.

PARC DE LOGEMENTS

Caractéristiques du parc

- **Logements :**



Titre de l'illustration : House iconset

Auteur : Artco

Numéro du fichier : 60746646

- **Résidences principales :**



Titre de l'illustration : House iconset + Family icon

Auteur : Artco + musmellow

Numéro du fichier : 60746646 + 187270433

- **Résidences secondaires :**



Titre de l'illustration : House iconset + Summer bungalow icon in outline design.

Beach hut logotype silhouette vector illustration. Bath house logo or label template.

Auteur : Artco + krugli

Numéro du fichier : 60746646 + 143958447

- **Logements vacants :**



Titre de l'illustration : House iconset

Auteur : Artco

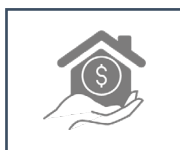
Numéro du fichier : 60746646

Composition des résidences principales

Catégorie de données sans illustrations.

Statut d'occupation des résidences principales

- **Résidences principales occupés par un/des propriétaire(s) occupant(s)**



Titre de l'illustration : Hands gesture - minimal thin line web icon set. Outline icons collection. Simple vector illustration

Auteur : Happy Art

Numéro du fichier : 288637287

- **Logés gratuitement**



Titre de l'illustration : House iconset + Tent icon illustration

Auteur : Artco + bestvector083

Numéro du fichier : 60746646 + 118463369

- **Résidences principales occupés par un/des locataire(s)**



Titre de l'illustration : House iconset + Icône poignée de main filaire

Auteur : Artco + kazy

Numéro du fichier : 60746646 + 163074189

Emménagements récents

- **Ménages qui ont emménagé il y a moins de deux ans**



Titre de l'illustration : Family Couple Tourist Travel Vacation Trip Holiday Honeymoon

Auteur : Leremy

Numéro du fichier : 38160135

LOGEMENTS SOCIAUX

Parc locatif social des bailleurs sociaux

- **Nombre de logements sociaux :**



Titre de l'illustration : House iconset + charity and donation icon set, line style

Auteur : Artco + FourLeafLover

Numéro du fichier : 60746646 + 375425838

- **Taux sur résidences principales :**



Titre de l'illustration : house iconset + Family icon

Auteur : Artco + musmellow

Numéro du fichier : 60746646 + 187270433

- **Evolution du nombre de logements sociaux :**



Titre de l'illustration : House iconset + Line Performance Icons

Auteur : Artco + davooda

Numéro du fichier : 60746646 + 116713730

- **Logements vacants :**



Titre de l'illustration : House iconset

Auteur : Artco

Numéro du fichier : 60746646

Composition du parc locatif social

Catégorie de données sans illustrations.

Parc des collectivités

Catégorie de données sans illustrations.

Demande locative sociale

Demandes de logements satisfaites

- **Demandes satisfaites :**

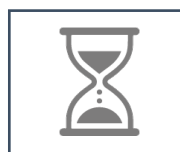


Titre de l'illustration : Hand with a key. Vector icon.

Auteur : Janis Abolins

Numéro du fichier : 190952964

- **Délais d'attente moyen :**



Titre de l'illustration : Hourglass icon

Auteur : FourLeafLover

Numéro du fichier : 310014550

- **Nombre de propositions de logement social :**



Titre de l'illustration : Charity and donation icon set, line style

Auteur : FourLeafLover

Numéro du fichier : 375425838

- **Demandes en cours :**



Titre de l'illustration : Line Performance Icons

Auteur : Davooda

Numéro du fichier : 116713730

MARCHÉ DU LOGEMENT

Ventes de logements anciens et aides à la rénovation

Ventes de logements anciens

- **Ventes de maisons 3 pièces :**



Titre de l'illustration : House iconset + Tent icon illustration

Auteur : Artco + bestvector083

Numéro du fichier : 60746646 + 118463369

- **Ventes de maisons 4 pièces :**



Titre de l'illustration : House iconset + Tent icon illustration

Auteur : Artco + bestvector083

Numéro du fichier : 60746646 + 118463369

- **Ventes de maisons 5 pièces :**



Titre de l'illustration : House iconset + Tent icon illustration

Auteur : Artco + bestvector083

Numéro du fichier : 60746646 + 118463369

- **Ventes d'appartements 2 pièces :**



Titre de l'illustration : House iconset + Tent icon illustration

Auteur : Artco + bestvector083

Numéro du fichier : 60746646 + 118463369

- **Ventes d'appartements 3 pièces :**



Titre de l'illustration : House iconset + Tent icon illustration

Auteur : Artco + bestvector083

Numéro du fichier : 60746646 + 118463369

- **Ventes d'appartements 4 pièces :**



Titre de l'illustration : House iconset + Tent icon illustration

Auteur : Artco + bestvector083

Numéro du fichier : 60746646 + 118463369

Aide à la rénovation

- **Logements subventionnés Habiter Mieux Sérénité**



Type d'illustration : Logo officiel

Source : Anah (Agence nationale de l'habitat)

- **Logements subventionnés Anah Autonomie**



Type d'illustration : Logo officiel

Source : Anah (Agence nationale de l'habitat)

- **Logements subventionnés par un éco-prêt**



Type d'illustration : Logo officiel

Source : Ministère de l'économie des finances et de la relance

- **Logements subventionnés par MaPrimRenov**



Type d'illustration : Logo officiel

Source : Anah (Agence nationale de l'habitat)

Construction neuve et aide à l'accession

Construction neuve

- **Logements commencés**



Titre de l'illustration : Construction icons

Auteur : Ion Popa

Numéro du fichier : 53185429

- **Nombres de PTZ délivrés**



Type d'illustration : Logo officiel

Source : Ministère de l'économie des finances et de la relance



Réalisation : Adil 53
Directrice de la publication : Marie-France Gourmelon
Auteur : Maryline Fauvet
Maquette et création graphique : Leb Communication
Source des illustrations : Adobe Stock

ADIL 53
**Agence Départementale Information Logement de
la Mayenne**

21 rue de l'Ancien Évêché
BP 70837
53008 Laval Cedex
02 43 69 57 00
m.fauvet@adil53.fr
www.adil53.fr



**PRÉFET
DE LA MAYENNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

adil
de la Mayenne



LA MAYENNE
Le Département